

## BUCHLOE: 3- ODER 2-ZIMMER-EINHEIT MIT 2 AUFZÜGEN



Flexibel ganz nach  
Ihren Wünschen!

- ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit ein/zwei Schlafräumen
- im 4. OG (oberste Etage) mit Süd-Loggia
- Parkettböden, Fliesen, Kunststofffenster
- 2008 umgebaut/Bad renoviert
- Einbauküche optional
- Solarthermie und Photovoltaik
- Tiefgarage mit Einzeltor für 18.000 €

*Energieausweis verbrauchsorientiert, gültig bis 16.12.2028, Baujahr 1967, Endenergieverbrauch 112 kWh/(m<sup>2</sup>·a), Warmwasser enthalten, Energieeffizienzklasse D, Energieträger: Gas*

### Kaufpreis:

**€ (VB) 282.000,00**

zzgl. 3,570 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!**